

АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
Раздела об обеспечении сохранности объекта культурного
(археологического) наследия федерального значения
«Древнерусский город Городец» – в границах, подлежащего хозяйственному
освоению, земельного участка по адресу:
Нижегородская обл., г. Городец, ул. Михеева, д. 14/3

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы оформлено в виде акта в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (далее – Положение о ГИКЭ) в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы.

– дата начала: 08.05.2026.

– дата окончания: 12.05.2026.

2. Место проведения экспертизы – г. Липецк.

3. Заказчик экспертизы – ООО «НиАрЭк».

4. Сведения об эксперте:

– фамилия, имя, отчество – Ерохин Александр Валерьевич;

– образование – высшее, специальность – история;

– стаж работы – 18 лет;

– место работы и должность – Общество с ограниченной ответственностью Научно-производственный центр «Черноземье» (ООО НПЦ «Черноземье»), директор, Общество с ограниченной ответственностью Научно-производственное объединение «Черноземье» (ООО НПО «Черноземье»), генеральный директор;

– реквизиты аттестации – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29.10.2025 № 1952 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;

– объекты экспертизы:

– выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр);

– документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

– документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;

– разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в

состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов;

– документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ;

– документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Эксперт признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы и обязуется выполнять требования п. 18 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации 25 апреля 2024 года № 530.

Эксперт подтверждает, что:

- не имеет родственных связей с заказчиком экспертизы (его должностными лицами или работниками);

- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком экспертизы;

- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком экспертизы (его должностными лицами или работниками);

- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика экспертизы;

- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав, для себя или третьих лиц.

Заказчик экспертизы (его должностные лица или работники) не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом.

6. Цели и объекты экспертизы.

– Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Древнерусский город Городец», при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

– Объект экспертизы:

Разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов. Экспертиза проводится в отношении Раздела об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Древнерусский город Городец» – в границах, подлежащего хозяйственному освоению, земельного участка по адресу: Нижегородская обл., г. Городец, ул. Михеева, д. 14/3.

7. Перечень документов, представленных заявителем.

Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Древнерусский город Городец» – в границах, подлежащего хозяйственному освоению, земельного участка по адресу: Нижегородская обл., г. Городец, ул. Михеева, д. 14/3 (далее - Раздел). г. Нижний Новгород. 2026.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ:

– действующего законодательства Российской Федерации в сфере охраны культурного наследия;

– представленной заказчиком экспертизы документации в части соответствия её действующему законодательству в сфере охраны культурного наследия;

– оценки обоснованности и оптимальности принятых в документации мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов

культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на основании данных археологических исследований и нормативно-правовых актов.

Результаты исследований, проведенных в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Документация является результатом историко-культурного исследования территории, предназначенной для хозяйственного освоения.

Разработка Раздела об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия – культурного слоя г. Городца – в границах земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению, по адресу: Нижегородская обл., г. Городец, ул. Михеева, д. 14/3, кадастровый номер здания 52:15:0080607:817, выполнена в рамках договора, заключенного с ООО «Автокомплект». Данный Раздел посвящен планированию спасательных археологических полевых работ на территории земельного участка, отведенного под реконструкцию нежилого здания.

Указанный земельный участок находится:

- в границах территории объекта культурного наследия (памятника археологии) федерального значения «Древнерусский город Городец» (решение Совета Министров РСФСР № 1327 от 30.08.1960 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры РСФСР», решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 15.09.1992 № 265-м «Об установлении границ охраняемого культурного слоя г. Городца»);

- в зоне регулирования застройки Р2 объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Михаила Архангела 1707 г.», г. Городец ул. Загородная д.14а (постановление Правительства нижегородской области от 16.06.2013 г. № 474);

- в границах единой охранной зоны г. Городца (постановление Законодательного собрания Нижегородской обл. от 21.06.1994 г. №42).

Основанием для разработки Раздела служит п. 3 ст. 36, ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Структура Раздела разработана с учётом рекомендаций Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области (письмо № 518/18-2825 от 12.12.2008 «О требованиях, предъявляемых к составу и оформлению раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия»).

В ходе подготовки Раздела предстояло выполнить следующие виды работ:

- изучение технической документации, предоставленной Заказчиком;
- архивно-библиографические изыскания;
- визуальный осмотр и натурная фотофиксация участка;

– подготовка пояснительной записки, включающей: характеристику геоморфологической и топографической ситуации участка (описание его дневной поверхности), архивно-библиографические изыскания – результаты изучения и анализа библиографических материалов, архивных источников и картографических материалов по истории освоения территории участка, сведения по истории археологического изучения и общую характеристику объекта археологического наследия (памятника археологии), в границах которого располагается территория участка, оценку степени археологической изученности территории участка;

– разработка программы (проекта) проведения спасательных археологических полевых работ (археологических раскопок) на территории участка для обеспечения сохранности объекта культурного наследия (памятника археологии).

Раздел разработан с целью оценки степени сохранности и историко-культурной ценности объекта культурного наследия (памятника археологии), территория которого будет затронута при проведении работ, а также составления программы проведения археологических работ, обеспечивающих максимально полное получение информации об объекте культурного наследия.

Общая характеристика и техническое состояние участка проектируемых работ

Участок проектируемой реконструкции расположен в границах г. Городца, в юго-западной части современной городской территории, в исторической зоне (ил.1 Раздела), в квартале между ул. Михеева и ул. Ворожейкина, в 100 м к востоку от бровки откоса, 150 м к востоку от уреза воды в р. Волге, и в 250 м к ССЗ от церкви Михаила Архангела (ил.2 Раздела). Месторасположение участка относится к территории объекта культурного наследия (памятник археологии) – «Древнерусский город Городец», и входит в зону регулирования застройки Р2 ОКН «Церковь Михаила Архангела 1707 г.». Участок выходит северной и западной сторонами на ул. Михеева, восточной - на ул. Ворожейкина, участок обнесен бетонным забором (ил.11-13 Раздела). С южной стороны участка находится заасфальтированный проезд между улицами и въезд на участок в ЮВ углу (ил.13-14 Раздела). На участке находится комплекс промышленных сооружений (ил.4 Раздела). Существующее здание из белого кирпича на железобетонном фундаменте. К ЮВ углу здания вдоль восточной стены находится небольшой кирпичный вход в подвал (ил. 15, 20-23), где размещена железобетонная лестница и дверь в подвал, глубина приямок около 4 м. В подвале размещены вводы коммуникаций, проложенные подземным способом (ил.21-22, 30 Раздела):

- линия канализации, подходит к восточной стене здания с востока, точка подключения к городской системе водоотведения на проезжей части ул. Ворожейкина в 10-15 м от здания;

- теплотрасса, проходит от восточной стены здания на ЮВ, через ворота к СЗ углу здания д.1А по ул. Пржевальского (кафе «Домино», бывшая столовая предприятия), протяженность теплотрассы около 45 м.

К СВ от основного объема здания находится подземный пожарный резервуар диаметром 4 м с выложенными кирпичом стенками, глубина 3,5 м (ил.18-19, 30 Раздела).

До начала 2020-х гг. к входу в подвал примыкала кирпичная труба котельной размерами 3х3 м в основании (ил.10 Раздела), в настоящее время труба разобрана, на ее месте в настоящее время складированы стройматериалы и строительный мусор (ил.16 Раздела). Тогда же было заложено окно для подачи угля в подвал, находившееся на восточной стене под современной металлической лестницей на второй этаж (ил.16 Раздела).

В рамках реконструкции существующих сооружений к востоку от здания с кадастровым номером 52:15:0080607:817 планируется возвести одноэтажное нежилое здание из газобетонных блоков размерами 16,3 м х 6,9 м, глубина заложения фундамента 1 м (ил.25, 26, 27 Раздела). Площадь застройки 115,5 кв.м. Здание планируется использовать как склад.

Планируется реконструировать вход в подвал того же здания: разобрать приямок, демонтировать существующую лестницу (ил.24 Раздела). С южной стороны здания планируется возвести новый вход в подвал, с приямком размерами 5 м х 1,38 м, глубина заложения фундамента 2,5 м (ил.28 Раздела).

Также планируется демонтаж части бетонного ограждения с восточной спорны участка и монтаж откатных ворот на его месте. У ворот планируется разместить асфальтобетонную площадку для автотранспорта площадью 70 кв.м. Ворота с южной стороны планируется демонтировать и установить на их месте металлический забор из профильного листа (ил.29 Раздела).

Геоморфология и топография участка

С геологической точки зрения местность, где располагается земельный участок, относится к центральной части Великой Волжской аккумулятивной аллювиальной низменной равнины. В пределах Волжской аллювиальной равнины широко развиты мощные, средней мощностью до 40 м, а в отдельных русловых переуглублениях до 100 м и больше, аллювиальные неогеновые и четвертичные песчаные и песчано-глинистые отложения. Территория относится к юго-западному окончанию Семёновского моренного плато, крутым уступом обрывающегося к р. Волге на её левобережье. На этом уступе расположен г. Городец. Высота уступа достигает 30–35 м от уровня воды в р. Волге. Абсолютные отметки площадки городища 98–103 м по Балтийской системе высот. Площадка древнерусского городища приурочена к перегляциальному плато, соответствующему уровню четвёртой волжской террасы, сложенной отложениями периода днепровского оледенения: песками и суглинками с валунами кристаллических пород, залегающими на доледниковых отложениях (косослоистых и диагонально-слоистых кварцевых песках, слойками в косых сериях с гравием), покоящихся в свою очередь на толще среднего – верхнего триаса: глинах, мергелях, алевролитах, песчаниках¹.

Непосредственно участок проектируемой реконструкции находится на высоком левом берегу р. Волги в 100 м от обрыва, на мысу, образованном устьями двух глубоких оврагов (ил.2, 11 Раздела). Площадка проектируемого пристроя выровнена в результате хозяйственной деятельности, отметки дневной поверхности 102,08-101,86 м по БС (ил. 4 Раздела).

¹ Фридман Б.И. Рельеф Нижегородского Поволжья. - Н. Новгород, 1999. - С. 74,86,106.

Участок проектируемой реконструкции находится на территории древнерусского города Городца. Средневековый Городец расположен на 56° 39,01' северной широты и 43° 28,13' восточной долготы в западной и центральной частях территории современного г. Городца, являющегося административным центром района. Центральный участок памятника располагается в 47 км к северо-западу от слияния рек Оки и Волги.²

Краткая справка об объекте археологического наследия, по истории археологического изучения участка хозяйственного освоения, оценка степени его археологической изученности

Обобщённая характеристика культурного слоя городища сделана Н.Н. Грибовым на основе анализа, материалов отчётов и имеющихся сведений в научных публикациях.³ Культурный слой городища, как правило, представляет собой тёмную супесь различных оттенков (коричневого, тёмно- и светло-серого), насыщенную углисто-золистыми включениями. Общая мощность культурных напластований колеблется от 40 до 90 см (характерное значение этого параметра - 60-70 см). Верхняя часть культурного слоя (20-40 см) на открытой (незастроенной) территории средневекового города повсеместно переотложена в результате позднейшей огородной распашки XIX-XX вв. Стратиграфия средневековых отложений, несмотря на их маломощность, из-за включений углисто-золистых «пожарных» прослоек чередующихся с песчаными нивелировочными подсыпками, зачастую имеет сложный характер. Структурированность средневековых отложений отчётливо проявляется только на участках, связанных со средневековой застройкой. Материк представляет собой светлую супесь или лёгкий суглинок. Датировка средневековых культурных напластований Городца-на-Волге укладывается в рамки 2 пол. XII – нач. XV вв. Распространение более поздних отложений (XVII-XVIII вв.), выявленных в нескольких районах на территории городища, носит исключительно локальный характер. Как правило, следы их бывшего присутствия в виде фрагментов морёной и чернолощёной керамики, фиксируются в верхнем переотложенном горизонте вместе со средневековым инвентарём и мусором XIX-XX вв. Культурный слой городища слогаается из минеральных грунтов, плохо сохраняющих находки из органических материалов.

На участке проектируемой реконструкции археологические работы ранее не проводились, но территория южной части первого посада активно изучалась в течении длительного времени (ил. 3 Раздела). Большая работа по изучению планировочной структуры средневекового Городца проведена Т.В. Гусевой. В 1978-1982 гг. исследовательницей был заложен ряд раскопов на ул. Пржевальского у домов №№11,13,15,17 (в 100 м к востоку от участка проектируемых работ). В результате археологических исследований выявлена улица средневекового посада, шедшая от юго-восточных ворот посадских укреплений к детинцу, с усадебной

2 Паспорт на памятник истории и культуры. Памятник археологии – Древнерусский город Городец (исторический культурный слой). Составитель: Составитель Грибов Н.Н. 2008 год // Архив управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

3 Грибов Н.Н. Древнерусский Городец-на-Волге в контексте археологических исследований // Нижегородские Исследования по Краеведению и Археологии. Сборник научных и методических трудов. Нижний Новгород, 2008;

застройкой по сторонам.⁴

В 1991 г. Т.В. Гусевой у церкви Михаила Архангела (в 250 м к ЮЮВ от участка проектируемых работ) было исследовано методом раскопок и разведок 100 кв.м.⁵ Исследовательницей выявлены: грунтовый могильник XVII-XIX вв., остатки культурного слоя XII-XIV вв., вскрыт фундамент церковного здания. Слой могильника представляет собой темно-коричневую супесь. К югу от церкви его мощность составляет 0,7-0,8 м. На отдельных участках слой могильника подстилается светло-серой супесью с углем толщиной около 0,1 м - остатки культурного слоя XII-XIV вв., нарушенного могильником. У южного фасада церкви мощность средневеково культурного слоя достигает 0,6 м. Его перекрывают там песчаная подсыпка, черная гумусированная супесь, слой строительного мусора, отложившийся во время возведения кирпичного храма нач. XVIII в. и слой могильника мощностью 0,3-0,5 м. На исследованной до материка территории могильника (заглубленные в материк погребения не раскапывались) обнаружены плотно располагавшиеся и перекрывавшие друг друга могильные ямы, кости из разрушенных захоронений, остатки деревянных надмогильных крестов. Найдены также кованые гвозди от гробов, медные нательные кресты и иконки с изображениями Рождества Христова, Богоматери с Младенцем, Николая Чудотворца, створка складня, украшенная эмалью, с Архангелом Гавриилом и святыми Зосимой и Савватием⁶.

Наиболее территориально близкими к участку проектируемой реконструкции являются раскопки (грунтовый могильник) и наблюдения ул. И. Михеева.

В 1991 г. Т.В. Гусевой исследован грунтовый могильник у Магазина № 18 по ул. И. Михеева (в 70 м на СЗ от участка проектируемых работ). По сведениям строителей, при рытье котлована под здание магазина в 1987-1988 гг. на небольшой глубине были обнаружены многочисленные человеческие скелеты. Могильник исследован в 1991 г. на площади 10 кв.м. Зафиксированы 4 захоронения в могильных ямах от 0,1 до 0,35 м от поверхности материка и представлявшие собой труположения на спине, в вытянутой позе, ЗЮЗ ориентировкой, с руками, сложенными в области тазовых костей или живота, без вещевого материала. Погребения 1 и 2 находились в одной могильной яме подпрямоугольной формы, размерами 3,6х2,1 м, в гробах. Они нарушили более ранние захоронения 3 и 4. Могильник представляет собой христианское кладбище. Датирован XII-XIV вв.⁷ Так же на ул. И. Михеева Т.В. Гусевой в 1995 г. проведено наблюдение за строительными работами в траншее у д. №7 (в 70 м на запад от участка проектируемых работ) и зафиксирован котлован постройки.⁸

По результатам археологического обследования на близлежащих к рассматриваемому участку площадках, а также принимая во внимание результаты анализа данных по развитию историко-градостроительной ситуации, можно

4 Николаенко Т.Д. Археологическая карта России. Нижегородская обл. Часть 3. - ИА РАН. Москва, 2013. С. 262.

5 Николаенко Т.Д. Археологическая карта России. Нижегородская обл. Часть 3. - ИА РАН. Москва, 2013. С. 271.

6 Там же.

7 Там же. С. 272.

8 Паспорт на памятник истории и культуры. Памятник археологии – Древнерусский город Городец (исторический культурный слой). Составитель: Составитель Грибов Н.Н. 2008 год // Архив управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области. Приложение VIа.

прогнозировать, что непосредственно на участке возможно:

1. Обнаружение материалов периода XII – XIV вв. а также более поздних материалов XVII-XIX вв.;

2. Выявление участков с сохранившимся культурным слоем (археологическими объектами: остатками построек, ям, канавок) периода функционирования древнерусского городища XII-XIV вв.;

3. Обнаружение остатков человеческих захоронений и погребального инвентаря XVII-XIX вв.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

– Федеральный закон от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

– Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации. Утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15;

– Закон Нижегородской области от 02.02.2016 г. № 14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных в Нижегородской области»;

– Решение Совета Министров РСФСР № 1327 от 30.08.1960 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры РСФСР»;

– Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 15.09.1992 № 265-м «Об установлении границ охраняемого культурного слоя г. Городца»;

– Постановление Законодательного Собрания Нижегородской области от 21.06.1994 г. № 42 «Об объявлении находящихся на территории г. Городца объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры областного значения, установлении зон охраны г. Городца, режима их содержания и использования»;

12. Обоснования вывода экспертизы.

Представленный раздел проектной документации разработан на основании требований статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

На земельном участке по адресу: Нижегородская обл., г. Городец, ул. Михеева, д. 14/3 расположен комплекс промышленных сооружений и инженерных коммуникаций (теплотрасса, канализация, подземный пожарный резервуар).

Таким образом, земельный участок подвержен сильному антропогенному воздействию.

Наиболее целесообразным видом археологических работ являются археологические наблюдения за земляными работами со стороны специалиста-археолога (п. 5.1 «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023г. № 15). Данный режим предусматривает наблюдения археолога за ходом земельных работ при снятии насыпных грунтов и позднейших напластований, с поиском и сбором подъемного материала; определение участков с неповрежденными культурными напластованиями, с археологическим материалом, и определение на этом основании площади под проведение археологических раскопок в границах траншей и котлованов; зачистку и фиксацию участков бортов с разрушенным культурным слоем с поиском и сбором подъемного материала.

Археологические наблюдения следует провести после расчистки участка, демонтажа существующего входа в подвал и вывоза строительного мусора, но до начала работ.

Исходя из имеющихся данных по археологии и истории освоения данной местности, на участках проектируемого подключения прогнозируется следующая ситуация. Мощность слоев XII-XIX вв., по данным археологических исследований предыдущих лет, может составить 0,7-0,8 м. Мощность насыпных грунтов неизвестна. На уровне материка возможно обнаружение погребений XII-XIV вв.

Участок 1. При строительстве проектируемого пристроя земляные работы производятся на площади 113 кв.м. На площади 54 кв.м культурный слой нарушен хозяйственной деятельностью (существующий спуск в подвал, отмостка, место размещения разрушенной трубы котельной, траншеи, заложенные при прокладке коммуникаций: канализации и теплотрассы), суммарно это составляет 47% площади земляных работ (ил. 30 Раздела). Учитывая небольшую глубину заложения фундамента ($h=1\text{м}$), на нетронутом участке работ следует провести **археологические наблюдения** со стороны специалиста археолога. Площадь археологических работ должна составить **59 кв.м.**

Участок 2. При строительстве входа в подвал земляные работы производятся на площади 16,5 кв.м с учетом отступов в 1 м по с 3 сторон котлована, поскольку глубина заложения превышает 1,5 м ($h=2,5\text{м}$). На площади 7 кв.м культурный слой нарушен хозяйственной деятельностью (отмостка, демонтируемый приямок), суммарно это составляет 42% площади земляных работ (ил. 30 Раздела). На нетронутом участке работ следует провести **археологические наблюдения** со стороны специалиста археолога. Площадь археологических работ должна составить **9,5 кв.м.**

В рамках работ по благоустройству территории планируется устройство асфальтобетонной площадки для автотранспорта на 1 парковочное место на участке устанавливаются откатные ворота. Площадь парковки 70 кв.м. Под парковкой находится пожарный резервуар площадь диаметром 4 м. Учитывая глубину резервуара 3,5 м (при его строительстве у котлована должны быть значительные откосы) площадь разрушений под резервуаром составит около 28

кв.м, это составит 40 % площади работ (ил. 30 Раздела). Поскольку, глубина заложения асфальтобетонного покрытия не может превышать 0,5 м, а разрушения под котлованом, прилегающим зданием и фундаментными блоками бетонного забора значительны, а площадь свай для установки опор ворот не существенна, этот участок можно исключить из общего объема работ.

Суммарная площадь **археологических наблюдений** должна составить **68,5 кв.м** (ил. 31 Раздела).

При обнаружении полного разрушения культурного слоя на отдельных участках возможно исключить эти участки из основного объема работ. Решение принимается специалистом археологом на месте.

Демонтаж существующего входа в подвал может быть произведен с использованием строительной техники в присутствии специалиста археолога. При обнаружении в габаритах котлованов участков с сохранившимся культурным слоем (или археологическими объектами/комплексами, датирующимися ранее начала XX в., механические работы должны быть приостановлены до окончания полного археологического исследования. В этом случае производство строительных земляных работ следует разрешить только после проведения на участке в указанных границах археологических полевых работ в полном объеме.

Экспертом установлено, что настоящий Раздел соответствует действующему законодательству в сфере охраны объектов культурного наследия, разработанные **меры** по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Древнерусский город Городец» **являются достаточными и разработаны в полном объеме.**

13. Выводы экспертизы.

Учитывая изложенное, эксперт считает **возможным (положительное заключение)** обеспечение сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Древнерусский город Городец», при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, при реализации мер по обеспечению сохранности, предусмотренных Разделом об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Древнерусский город Городец» – в границах, подлежащего хозяйственному освоению, земельного участка по адресу: Нижегородская обл., г. Городец, ул. Михеева, д. 14/3.

14. Перечень приложений к Акту:

Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Древнерусский город Городец» – в границах, подлежащего хозяйственному освоению, земельного участка по адресу: Нижегородская обл., г. Городец, ул. Михеева, д. 14/3. г. Нижний Новгород. 2026.

15. Дата оформления заключения экспертизы: 12.05.2026.

Эксперт по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

Ерохин А.В.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.